ZAPREŠIĆ, d.o.o.
Zelengaj 15, 10 290 Zaprešić
e-pošta: zsluzbe@komunalno-zapresic.hr
Naš broj: 10856-24

OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU
TURININA 3
10010 NOVI ZAGREB

Pravna stvar:

Predlagatelj osiguranja: ZAPREŠIĆ, d.o.o., Zaprešić, Zelengaj 15, OIB: 96412232479

Protivnik osiguranja: ZRINKA ŠALINOVIĆ, OIB: 00726178721, RUJAVE 2, 10291 Brdovec

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
-novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama-

- Vps 105,40 EUR
- četverostruko,

Prilog: A) Punomoć

---

1. **A)** Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, Sudski predmet: Ovrv-13842/2024 od dana 14.06.2024., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, namiri preostalu novčanu tražbinu u iznosu od 105,40 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 14.06.2024. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna

stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i da naknadi nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14.06.2024. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

Dokaz: *- Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, Sudski predmet: Ovrv-13842/2024 od dana 14.06.2024., s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti,*

2. Predlagatelj osiguranja se pokušao naplatiti temeljem navedenog pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi slanjem na provedbu Financijskoj agenciji, ali su njegova potraživanja ostala nepodmirena.

3. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu.

4. Protivnik osiguranja suvlasnik je nekretnina:

- ukupno 1/1 dijela, upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Katastarska općina: 335665, BRDOVEC, zk.ul. br. 4611, k.č.br. 819/20, i to u naravi KUĆA BR. 2, DVORIŠTE U UL. RUJAVE, BRDOVEC, ukupne površine 159 čhv m2.

Dokaz: *službeni izvadak iz zemljišne knjige,*

V. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, naznačenog u točki I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. **A)** Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, Sudski predmet: Ovrv-13842/2024 od dana 14.06.2024., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 105,40 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 14.06.2024. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se

određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14.06.2024. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i radi troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 15,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog Rješenja o osiguranju pa do naplate, i to po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, **o d r e đ u j e se o s i g u r a nj e**

uknjižbom založnog prava

u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Zrinke Šalinović i to:

- ukupno 1/1 dijela, upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Katastarska općina: 335665, BRDOVEC, zk.ul. br. 4611, k.č.br. 819/20, i to u naravi KUĆA BR. 2, DVORIŠTE U UL. RUJAVE, BRDOVEC, ukupne površine 159 čhv m2.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. OZ).

Rješenje se dostavlja:

- Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu

radi provedbe odgovarajućeg upisa.

Predlagatelj potražuje trošak:

- sudske pristojbe na prijedlog i rješenje u iznosu od 15,00 EUR

Zaprešić, 21. kolovoza 2026. godine

Predlagatelj osiguranja
Po punomoćniku
Dražen Stanić, univ. mag. iur.

DRAŽEN STANIĆ

Digitalno potpisao: DRAŽEN STANIĆ
Datum: 2026.08.21 12:20:05 +02'00'